

## A アートプロジェクトの試行を通じた空き家等の活用

ふりがな	いっぱんしゃだんほうじん もりまちりのべーしょん
団体名	一般社団法人 モリマチリノベーション

### 1. 地域について



団体の活動地域	森町森地区
地域の特徴	森町は、三方を小高い山々に囲まれ、中心を清流太田川が流れる風光明媚な地で、伝統や文化を古来より受け継ぎ、高級煎茶や和菓子も有名なことから「遠州の小京都」として親しまれています。町の3分の2が緑豊かな中山間地区ですが、新東名高速道路のICが2つあり、交通の便もよくなりました。なかでも今回の空き家、空き店舗が位置する森地区は、町の中心市街地であり、その昔は塩の道や秋葉街道の宿場町、古着の町として栄えた歴史もあります。神社仏閣、町屋、蔵などが点在し、古き良き町並みが今も人々の暮らしの中にたたずんでいます。
地域の現状と課題	森地区では、以前100戸以上あった商店街の店舗が店を閉じ続け、若者の数も減り、流出傾向にあるため、店の後継者も居ないまま空き店舗ばかりが立ち並んでいる状況でした。その反面、以前からある麴屋や米穀店、和菓子屋やラーメン店などが趣を変えながら営業している場所に、「駄菓子屋カフェ」や「古民家カフェ」などが新しく開店し、SNSを活用したPRで若い世代の人気を集めだし、少しずつですが、新しい光も見え始めています。このような動きを加速するために、市街地の空き家、空き店舗を利活用し、町内外問わず幅広い人材が交流しながら市街地の活性化を目指して活動していく流れをつくる必要があります。

## A アートプロジェクトの試行を通じた空き家等の活用

ふりがな	いっぱんしゃだんほうじん もりまちりのべーしょん
団体名	一般社団法人 モリマチリノベーション

### 2. 団体について



団体の活動目的	森町森地区を中心とし、多様な主体と連携しながら次世代につながる魅力ある街づくりを地域ぐるみで推進し、遊休物件等を利活用した魅力的な場所を作り、“その空間を育てていける街”の実現を目指してエリアリノベーションの取組をすることを目的としています。
本事業を実施することで期待すること、地域への影響	<p>衰退の一途をたどっていた森町市街地の商店街にも近年新しいお店が少しずつ生まれ、以前からある歴史ある店舗ともに、新しい光が見え始めています。モリマチリノベーションではその動きを更に加速させるために、地域に愛されてきた旧レコード店をリノベーションし、シェアキッチンやブックスペース、移住相談ブース、宿泊所などを複合した施設「pieces」の開設に向けて活動しています。今回のプロジェクトを通じて以下のことを期待しています。</p> <p><u>①地域の商店街を巻き込んだ形でのアートプロジェクトの実施</u> 以前から店舗を営んできた方々、新しくお店を始めた方々を含めた地域のプレーヤーとモリマチリノベーションが連携することで地域活性化につながるプロジェクトを企画実施していただきたいです。例えば商店街のマップを地域プレーヤーと制作し、「pieces」の壁面に描くなど、来ていただいたアーティストの方のアイデアと地域の課題を掛け合わせた形での作品を生み出したいです。</p> <p><u>②複合施設「pieces」でのリノベーションワークショップの開催</u> モリマチリノベーションの中心メンバーはスープ屋兼ガス屋、大工、建築士の3名で、月2回開催しているワークショップを通じて建物のリノベーションを行っています。アイデアを形にする人材は揃っていると考えています。アーティストの方には pieces の宿泊施設に滞在しながら、一緒にリノベーションのアイデアを考えていただき、リノベーションワークショップの開催を通じて、魅力ある施設を一緒に作り上げていただきたいです。</p>
本事業終了後の継続的な活動予定	<p>複合施設「pieces」の運営を通じた活動予定</p> <p><u>①空き店舗の解消</u> シェアキッチンの出店者及び店舗開業希望者へ空き店舗情報を提供し利活用へつなげる。 5年間で5店舗（1店舗/年）の空き物件解消を目標とする。</p> <p><u>②地域商店街の販売強化</u> 商店街の中心「仲横町」に拠点整備を行うことで森町の市街地に人が訪れるきっかけを作る。周辺MAPを整備し寺社や商店への誘導を図り、地域商店街の販売強化を目指す。</p> <p><u>③地域内消費の拡大</u> 一般に観光消費は滞在時間に比例するとされており、地域に宿泊するのと、日帰りで帰ってしまうのでは消費額は変わる。地元資本による宿泊施設を作ることで、宿泊費や飲食費、地域内の商店でのお土産代などが消費させることで地域内消費を拡大する。</p> <p><u>④宿泊施設運営者に賃貸</u> 宿泊に適した2部屋を他の施設運営者に貸出し、賃貸料で施設の安定した運営資金を捻出する。</p>

## A アートプロジェクトの試行を通じた空き家等の活用

ふりがな	いっぱんしゃだんほうじん もりまちりのべーしょん
団体名	一般社団法人 モリマチリノベーション

### 3. 空き家等について



空き家等の種類	空き家・空き店舗
空き家等の状態	<ul style="list-style-type: none"> <li>■水道：利用可能</li> <li>■ガス：利用可能</li> <li>■電気：利用可能</li> <li>■残置物：有り</li> <li>■その他（特記事項）：残置物はほぼ撤去済みですが、少量残っています。</li> </ul>
空き家等の利用可能な範囲	<ul style="list-style-type: none"> <li>■範囲：全部</li> <li>■期間：2020年4月1日～</li> <li>■時間帯：時間制限なし</li> </ul>
空き家等の改変可能な範囲	すべて
空き家等の原状復帰	原状復帰はしなくてもよい