

B クリエイティブ人材による空き家等活用を目指した企画提案

ふりがな	たつやまみらいそらぞらぶろじゅくと
団体名	龍山未来創造プロジェクト

1. 地域について



団体の活動地域	浜松市天竜区龍山町
地域の特徴	<p>天竜川中下流域に位置し、東海道沿線から約 40km の距離にあります。天竜川が地域の中央を南北に貫流し、その両岸は山岳型の地形を呈し、森林面積が 94%を占めています。天竜美林に囲まれ、わずかな平地はありますが、多くは山の中腹に集落が点在しています。</p> <p>産業は林業が中心に営まれ、わずかな農地で茶等を栽培し、チンゲンサイやブルーベリー等、中山間地域に適した作物を栽培する農家もあります。</p> <p>美しく豊かな自然環境に恵まれ、四季を通じて様々な景観を現わしています。春には秋葉ダムの湖畔に千本桜が咲きほこり、夏にはホタルの群れが飛び交うような清流が輝き、秋には白倉峡を中心に紅葉を楽しむことができます。</p>
地域の現状と課題	<p>人口 470 人 / 平均年齢 70 歳超え / 高齢化率 70%超えの町です。若年層の人口が圧倒的に不足しており、これにより労働力が不足し、地域経済の活性化や事業の発展や維持に課題が生じています。</p> <p>若年層の移住・定住を促進するために、若者にとって魅力的な就業機会や住環境を整備し、地域への移住・定住を促進する必要があります。しかし、定住するどころか、町に 1 泊するホテルや宿すらもないことから、実家を失った出身者や龍山にむかし縁があった者が、帰宅困難という理由で町の祭りに参加することすらもかなわない状況です。</p> <p>現状、ここ龍山町に移住者はほぼ皆無であり、町としても空き家の活用等に関してのノウハウを所持していないことが課題となっています。</p>

B クリエイティブ人材による空き家等活用を目指した企画提案

ふりがな	たつやまみらいそうぞうぷろじえくと
団体名	龍山未来創造プロジェクト

2. 団体について



団体の活動目的	<p>天竜区龍山町は、人口 470 人。2014 年に最後の学校が閉校したことで、子育て世代が流出し、移住促進も難しく人口減少の一途を辿っています。結果 60 歳以下の将来町を支える人材が不足し、未来の姿を想像することが難しい状況です。龍山未来創造プロジェクトは、この状況下において龍山の未来を繋ぐことを目的に下記の 3 つの活動を行っています。</p> <p>(1) 龍山町魅力発信 (2) 町の資産を形に残し、繋ぐ (3) 町の楽しさ創出、活性化</p>
本事業を実施することで期待すること、地域への影響	<p>これまで空き家の活用がほぼされていなかった地域のため、本事業がモデルケースとなれば可能性は大幅に広がります。宿泊施設となれば、新たな訪問者が増える可能性があり、観光産業の振興や先に述べた祭り参加者の増加など、町に活気につながるでしょう。</p> <p>また、空き家の再活用は地域の住民や関係者との協力・連携が必須です。その過程で地域コミュニティの結束が高まり、地域の課題への対応力が強化される可能性があります。と考えています。本事業を実施することで、空き家の再活用は地域全体の利益を追求する共通の目標となり、地域の未来に対する共通のビジョンとすることができます。そのうえで複数の関係者が連携して計画を立案することで、様々なアイデアや専門知識が共有でき、より良い計画やアプローチが生まれる可能性が高まります。</p> <p>さらには地域住民にとっても地域に対する愛着や責任感を強めるきっかけとなり、地域活動への参加意欲が高まることで、地域課題に積極的に取り組む姿勢が生まれるのではないかと期待しています。</p>
本事業終了後の継続的な活動予定	<p>今後も龍山町としてアーティストの受け入れをしていく予定であり、その物件をアトリエや創作スペースとして活用していきたいと考えています。そして、ゆくゆくは「静岡県西部でアーティストインレジデンスといえば龍山」といえる状態を目指していきます。</p> <p>その他にも、地域住民が交流し、つながるためのイベントを継続開催し、地域の伝統行事や文化イベント、アートに関するワークショップなどで人々を集めることで、コミュニティの絆を強化し、地域の発展を目指していくために、地域住民や関係者が参加する龍山未来創造プロジェクトの運営継続に取り組み、地域の課題解決や龍山という地域への意識向上を促進していきます。</p>

B クリエイティブ人材による空き家等活用を目指した企画提案

ふりがな	たつやまみらいそらぞうぶろじえくと
団体名	龍山未来創造プロジェクト

3. 空き家等について



空き家等の種類	空き家
空き家等の状態	■水道： 工事予定 ■ガス： 工事予定 ■電気： 工事予定 ■残置物： 有り
空き家等の利用可能な範囲	■範囲： 全部 ■時間帯： 時間制限なし
空き家等の改変可能な範囲	大幅な改変はおこなわず、あくまでスペースとして貸し出し可。もしくは購入。部屋の掃除及び庭の草刈りをする事で合意が取れている。
空き家等の原状復帰	原状復帰の範囲については相談可能